

**דירה 19 קומה 5**  
**דירה 23 קומה 6**  
 דירת ארבעה חדרים  
 96 מ"ר + 13 מ"ר מרפסת



### חדרי הרחצה

- ברזים יוקרתיים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה
- סמויים, בכל חדרי הרחצה והשירותים
- אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי
- סט ארון אמבטיה ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חדרי הרחצה
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי הרחצה

### ריצופים וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן באריחים גדולים 60x60 ס"מ
- בחדרי השינה לרבות ממ"ד, חדר מגורים, פינת אוכל, מטבח ופרוזדור.
- חיפוי למיניציה בסוויטת הורים וחדר ארונות (לבחירה)

### המטבח

- ארונות מטבח מעוצבים כולל יחידת בילד אין
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה
- קערת מטבח יוקרתית בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח מהודר עם מוט נשלף
- נק' מים למקרר

- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור, מסך צבעוני
- מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי קצה חשמליים תוצרת "גוויס" או ביטוצ'יני
- ברז גן במרפסת דיור

### הדירה

- דלתות פנים איכותיות עם הלבשות רחובות, מס' גוונים לבחירה ומנגנון נעילה מגנטי.
- תריסי גלילה חשמליים בסלון
- זיגוג כפול, טריפלקס או בידודית, לפתחי אלומיניום (למעט ממ"ד, חדרי רחצה ושירותים)
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית, כולל הנמכות גבס ותריסי אוורור
- נק' טלפון, טלוויזיה והכנה לנק' מחשב בכל חדרי שינה

### הבניין

- לובי כניסה יוקרתי ואקסקלוסיבי בעיצוב אדריכלי
- מעלית מהודרת
- חניה צמודה לכל דירה
- מחסן לכל דירה